

**Szákszend Község Polgármesterétől**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szákszend Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2024. október 30-i, munkaterv szerinti ülésére**

**Tárgy:** Javaslat önkormányzati ingatlanok értékesítésére

**Előterjesztő:** Papp Attila Csaba polgármester  
**Előkészítő:** Kovács Laura kirendeltségvezető

## Tisztelt Képviselő-testület!

1. Takács György, 2856 Szákszend, Ságvári Endre utca 26. szám alatti lakos kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy a Szákszend belterület 1102 helyrajzi számú kivett udvar művelési ágú 58 m<sup>2</sup> nagyságú és Szákszend belterület 1104 helyrajzi számú kivett préház művelési ágú 43 m<sup>2</sup> nagyságú Szákszend Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló ingatlanokat szeretné megvásárolni. Az ingatlanok az önkormányzat üzleti vagyonának részét képezik. Az ingatlanok forgalmi értékebecslése elkészült:

Ingatlan	Érték
Szákszend 1102 hrsz.	58.097 Ft
Szákszend 1104 hrsz.	43.072 Ft

Az értékebecslés az előterjesztés 1. melléklete. Az ingatlan kis mérete miatt a hasznosítás korlátozott, útkapcsolattal nem rendelkezik, megközelítése a szomszédos telken keresztül lehetséges, illetve közművekkel nem rendelkezik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A 13.§ (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 9/2012.(IV.25.) önkormányzati rendelete alapján az értékhatár 20 millió Ft. Mivel a forgalmi érték nem haladja meg az értékhatárt, nem kell versenyeztetni.

Javaslom a Szákszend belterület 1102 és 1104 helyrajzi számú ingatlanok értékesítését.

2. Hajós Attila 2856 Szákszend, Száki utca 81. szám alatti lakos kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy a Szákszend belterület 1486 helyrajzi számú kivett sporttelep művelési ágú 2025 m<sup>2</sup> nagyságú és Szákszend belterület 1487 helyrajzi számú kivett sporttelep művelési ágú 2025 m<sup>2</sup> nagyságú Szákszend Község kizárólagos tulajdonában álló ingatlanokat szeretné megvásárolni. A telkeken családi házakat szeretné majd építeni. Az ingatlanok az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonának részét képezik. Az ingatlanokon füves labdarúgó nagypálya üzemelt. Ma már a futballmérkőzéseket a település központjában található nagypályán tartják meg. A térképmásolat az előterjesztés 2. melléklete. Szákszend Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2002.(VII.2.) önkormányzati rendelet szabályozási terve alapján az ingatlanokat építési helyként jelöli meg, a szabályozási terv érintett része az előterjesztés 3.melléklete.

Javaslom, hogy fontolja meg a képviselő-testület az ingatlanok értékesítését. Javaslom, hogy először az ingatlanok értékét mérjük fel. Ezt követően kezdjük meg az ingatlanok értékesítésének folyamatát.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslatok elfogadását!

**Szákszend, 2024. október 21.**

**Papp Attila Csaba**  
polgármester

**Szákszend Község Önkormányzata képviselő-testületének  
.../2024. (...) határozata  
A Szákszend belterület 1102 és 1104 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről**

Szákszend Község Önkormányzatának képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. Értékesíti a Szákszend belterület 1102 helyrajzi számú kivett udvar művelési ágú 58 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant a 17-SZAK/964/2024. iktatószámú szákszendi lakosnak 58.097 Ft vételáron.
2. Értékesíti a Szákszend belterület 1104 helyrajzi számú kivett présház művelési ágú 43 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant a 17-SZAK/964/2024. iktatószámú szákszendi lakosnak 43.072 Ft vételáron.
3. Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

**Határidő:** a határozat kihirdetésére: 2024. október 31.  
**Felelős:** a határozat kihirdetéséért: dr. Tomayer Tamás jegyző

**Szákszend Község Önkormányzata képviselő-testületének  
.../2024. (...) határozata  
javaslat a Szákszend belterület 1486 és 1487 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésének  
megindításáról**

Szákszend Község Önkormányzatának képviselő-testülete hozzájárul a Szákszend Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Szákszend belterület 1486 helyrajzi számú kivett sporttelep művelési ágú 2025 m<sup>2</sup> nagyságú és Szákszend belterület 1487 helyrajzi számú kivett sporttelep művelési ágú 2025 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok értékebecslésének elkészítéséhez azzal a feltétellel, hogy az értékebecslés díját a 17-SZAK/1100/2024. ügyiratszámú kérelmező vállalja.

**Határidő:** a határozat kihirdetésére: 2024. október 31.  
**Felelős:** a határozat kihirdetéséért: dr. Tomayer Tamás jegyző